

KERROS	HUONEISTO	HUONEISTO-TYYPPI	PINTA-ALA	OSAKKEIDEN LKM	MYyntIHINTA	VELKAOSUUS	VELATON HINTA	NELIÖHINTA	TONTIN LUNASTUSARVO	HOITOVASTIKE-ARVIO	TONTIN VUOKRA-VASTIKEARVIO	RAHOITUSVASTIKE-ARVIO(vain korot)*	RAHOITUSVASTIKE-ARVIO**
2	A01	1H+KT	32,0	302	60 289 €	140 111 €	200 400 €	6 263 €	38 358 €	125 €	137 €	128 €	659 €
2	A02	1H+KT	30,0	293	58 064 €	135 936 €	194 000 €	6 467 €	35 960 €	117 €	129 €	125 €	640 €
2	A03	2H+KT	39,5	339	67 223 €	157 277 €	224 500 €	5 684 €	47 348 €	154 €	170 €	144 €	740 €
2	A04	2H+KT	43,0	354	70 464 €	164 236 €	234 700 €	5 458 €	51 543 €	168 €	185 €	151 €	773 €
2	A05	3H+KT	60,5	474	94 090 €	219 910 €	314 000 €	5 190 €	72 520 €	236 €	260 €	202 €	1 035 €
2	A06	1H+KT	27,5	273	54 543 €	126 657 €	181 200 €	6 589 €	32 964 €	107 €	118 €	116 €	596 €
3	A07	1H+KT	32,0	310	61 477 €	143 823 €	205 300 €	6 416 €	38 358 €	125 €	137 €	132 €	677 €
3	A08	1H+KT	30,0	300	59 717 €	139 183 €	198 900 €	6 630 €	35 960 €	117 €	129 €	128 €	655 €
3	A09	2H+KT	39,5	348	68 947 €	161 453 €	230 400 €	5 833 €	47 348 €	154 €	170 €	148 €	760 €
3	A10	2H+KT	43,0	364	72 624 €	168 876 €	241 500 €	5 616 €	51 543 €	168 €	185 €	155 €	794 €
3	A11	3H+KT	60,5	487	96 959 €	225 941 €	322 900 €	5 337 €	72 520 €	236 €	260 €	207 €	1 063 €
3	A12	1H+KT	27,5	281	55 732 €	130 368 €	186 100 €	6 767 €	32 964 €	107 €	118 €	120 €	613 €
4	A13	1H+KT	32,0	317	63 130 €	147 070 €	210 200 €	6 569 €	38 358 €	125 €	137 €	135 €	692 €
4	A14	1H+KT	30,0	307	61 369 €	142 431 €	203 800 €	6 793 €	35 960 €	117 €	129 €	131 €	670 €
4	A15	2H+KT	39,5	356	71 036 €	165 164 €	236 200 €	5 980 €	47 348 €	154 €	170 €	151 €	777 €
4	A16	2H+KT	43,0	375	74 421 €	173 979 €	248 400 €	5 777 €	51 543 €	168 €	185 €	159 €	818 €
4	A17	3H+KT	60,5	500	99 728 €	231 972 €	331 700 €	5 483 €	72 520 €	236 €	260 €	213 €	1 091 €
4	A18	1H+KT	27,5	288	57 384 €	133 616 €	191 000 €	6 945 €	32 964 €	107 €	118 €	122 €	629 €
5	A19	4H+KT+S	99,5	795	158 364 €	368 836 €	527 200 €	5 298 €	119 268 €	388 €	427 €	338 €	1 735 €
5	A20	1H+KT	35,5	347	68 711 €	160 989 €	229 700 €	6 470 €	42 553 €	138 €	152 €	148 €	757 €
5	A21	3H+KT	60,5	514	102 033 €	238 467 €	340 500 €	5 628 €	72 520 €	236 €	260 €	219 €	1 122 €
5	A22	1H+KT	27,5	296	58 572 €	137 328 €	195 900 €	7 124 €	32 964 €	107 €	118 €	126 €	646 €
6	A23	4H+KT+S	99,5	813	161 813 €	377 187 €	539 000 €	5 417 €	119 268 €	388 €	427 €	346 €	1 774 €
6	A24	1H+KT	35,5	354	70 364 €	164 236 €	234 600 €	6 608 €	42 553 €	138 €	152 €	151 €	773 €
6	A25	3H+KT	60,5	527	104 801 €	244 499 €	349 300 €	5 774 €	72 520 €	236 €	260 €	224 €	1 150 €
6	A26	1H+KT	27,5	303	60 225 €	140 575 €	200 800 €	7 302 €	32 964 €	107 €	118 €	129 €	661 €
1	B27	1H+KT	29,0	279	55 160 €	129 441 €	184 600 €	6 366 €	34 762 €	113 €	125 €	119 €	609 €
1	B28	1H+KT	28,5	273	54 543 €	126 657 €	181 200 €	6 358 €	34 162 €	111 €	122 €	116 €	596 €
1	B29	1H+KT	26,0	250	49 614 €	115 986 €	165 600 €	6 369 €	31 166 €	101 €	112 €	106 €	546 €
2	B30	1H+KT	28,5	281	55 732 €	130 368 €	186 100 €	6 530 €	34 162 €	111 €	122 €	120 €	613 €

HINNASTO

*Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ensimmäisen 3 vuoden lyhennysvapaan ajalla.

**Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ja lyhennykset.

KERROS	HUONEISTO	HUONEISTO-TYYPPI	PINTA-ALA	OSAKKEIDEN LKM	MYyntIHINTA	VELKAOSUUS	VELATON HINTA	NELIÖHINTA	TONTIN LUNASTUSARVO	HOITOVASTIKE-ARVIO	TONTINVUOKRA-VASTIKEARVIO	RAHOITUSVASTIKE-ARVIO(vain korot)*	RAHOITUSVASTIKE-ARVIO**
2	B31	1H+KT	39,0	320	63 638 €	148 462 €	212 100 €	5 438 €	46 748 €	152 €	168 €	136 €	698 €
2	B32	1H+KT	32,5	299	59 181 €	138 719 €	197 900 €	6 089 €	38 957 €	127 €	140 €	127 €	653 €
2	B33	2H+KT	37,5	325	64 418 €	150 782 €	215 200 €	5 739 €	44 950 €	146 €	161 €	138 €	709 €
2	B34	2H+KT	42,5	347	68 811 €	160 989 €	229 800 €	5 407 €	50 944 €	166 €	183 €	148 €	757 €
2	B35	3H+KT	64,5	478	94 835 €	221 765 €	316 600 €	4 909 €	77 314 €	252 €	277 €	203 €	1 043 €
2	B36	4H+KT+S	96,0	723	143 768 €	335 432 €	479 200 €	4 992 €	115 073 €	374 €	412 €	307 €	1 578 €
3	B37	1H+KT	28,5	288	57 384 €	133 616 €	191 000 €	6 702 €	34 162 €	111 €	122 €	122 €	629 €
3	B38	1H+KT	39,0	328	65 526 €	152 174 €	217 700 €	5 582 €	46 748 €	152 €	168 €	139 €	716 €
3	B39	1H+KT	32,5	306	60 833 €	141 967 €	202 800 €	6 240 €	38 957 €	127 €	140 €	130 €	668 €
3	B40	2H+KT	37,5	333	66 507 €	154 494 €	221 000 €	5 893 €	44 950 €	146 €	161 €	142 €	727 €
3	B41	2H+KT	42,5	356	70 536 €	165 164 €	235 700 €	5 546 €	50 944 €	166 €	183 €	151 €	777 €
3	B42	3H+KT	64,5	491	97 603 €	227 797 €	325 400 €	5 045 €	77 314 €	252 €	277 €	209 €	1 072 €
3	B43	4H+KT+S	96,0	741	147 117 €	343 783 €	490 900 €	5 114 €	115 073 €	374 €	412 €	315 €	1 617 €
4	B44	1H+KT	28,5	296	58 572 €	137 328 €	195 900 €	6 874 €	34 162 €	111 €	122 €	126 €	646 €
4	B45	1H+KT	39,0	337	66 951 €	156 349 €	223 300 €	5 726 €	46 748 €	152 €	168 €	143 €	736 €
4	B46	1H+KT	32,5	313	62 485 €	145 215 €	207 700 €	6 391 €	38 957 €	127 €	140 €	133 €	683 €
4	B47	1H+KT	32,0	325	64 318 €	150 782 €	215 100 €	6 722 €	38 358 €	125 €	137 €	138 €	709 €
4	B48	1H+KT	35,5	339	67 523 €	157 277 €	224 800 €	6 332 €	42 553 €	138 €	152 €	144 €	740 €
4	B49	3H+KT	64,5	504	100 372 €	233 828 €	334 200 €	5 181 €	77 314 €	252 €	277 €	214 €	1 100 €
4	B50	4H+KT+S	96,0	758	151 030 €	351 670 €	502 700 €	5 236 €	115 073 €	374 €	412 €	322 €	1 654 €
5	B51	1H+KT	28,5	303	60 225 €	140 575 €	200 800 €	7 046 €	34 162 €	111 €	122 €	129 €	661 €
5	B52	5H+KT+S	113,5	816	162 321 €	378 579 €	540 900 €	4 766 €	136 049 €	443 €	488 €	347 €	1 781 €
5	B53	1H+KT	35,5	347	68 711 €	160 989 €	229 700 €	6 470 €	42 553 €	138 €	152 €	148 €	757 €
5	B54	3H+KT	64,5	518	102 777 €	240 323 €	343 100 €	5 319 €	77 314 €	252 €	277 €	220 €	1 131 €
5	B55	4H+KT+S	96,0	776	154 479 €	360 021 €	514 500 €	5 359 €	115 073 €	374 €	412 €	330 €	1 694 €
6	B56	1H+KT	28,5	310	61 877 €	143 823 €	205 700 €	7 218 €	34 162 €	111 €	122 €	132 €	677 €
6	B57	5H+KT+S	113,5	838	166 815 €	388 785 €	555 600 €	4 895 €	136 049 €	443 €	488 €	356 €	1 829 €
6	B58	1H+KT	35,5	354	70 364 €	164 236 €	234 600 €	6 608 €	42 553 €	138 €	152 €	151 €	773 €
6	B59	3H+KT	64,5	531	105 546 €	246 355 €	351 900 €	5 456 €	77 314 €	252 €	277 €	226 €	1 159 €

*Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ensimmäisen 3 vuoden lyhennysvapaan ajalla.

**Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ja lyhennykset.

As Oy Helsingin Eloisa | Arvioidut käyttö- ja vastikemaksut (Rakentamisen jälkeinen vuosi)

Hoitovastike	3,90 €/m ² /kk	Asuinhuoneistoista
Hoitovastike	35,00 €/kk/paikka	Autohallipaikoista
Hoitovastike	7,00 €/kk/paikka	Moottoripyöräpaikoista

Rahoitusvastike, sis. vain yhtiölainan korot, n. 0,425 € /osk/kk
(Laskentaperuste 12 kk Euribor pvm. 28.02.2022, todellinen viitekorko yhtiölainan ehtojen mukaisesti.) Asuinhuoneistoista

Rahoitusvastike, sis. vain yhtiölainan lyhennykset, n. 1,757 € /osk/kk Asuinhuoneistoista
(Laskentaperuste 12 kk Euribor pvm. 28.2.2022, todellinen viitekorko määräytyy yhtiölainan ehtojen mukaisesti.) Vastiketaso on arvio ensimmäiselle lyhennysvuodelle.
Taloyhtiön laina-aika tulee olemaan 23 vuotta, josta lyhennysvapaata on noin 3 vuotta valmistumisesta.
Lainan lyhentämiseen tähtäävää rahoitusvastiketta voidaan alkaa kerätä aikaisemmin kuin lyhennysvapaa loppuu, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä ensimmäisen lyhennyserän suoritushetkellä.

Vesimaksuennakko 20,00 € /kk/henkilö Tasaus mittausten perusteella

HUOM! Huoneiston velaton hinta ei sisällä tontin lunastusosuutta.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, joka on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on mahdollisuus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.
Lunastushinta on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 1198,67 €/h-m²

Mikäli vuokratonttia ei lunasteta, on kyseisen huoneiston osakkeenomistaja velvollinen maksamaan **tontinvuokravastiketta**, joka on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä **4,30 €/h-m²/kk**

Ostaja on velvollinen tutustumaan myyntimateriaaliin liitettyyn maanvuokrasopimukseen, mukaan lukien (mutta ei rajoittaen) vuokratontin lunastushintaa ja maanvuokran määräytymistä sekä näiden korottamista ja indeksidonnaisuutta koskevat sopimusmääräykset

Asunto Oy Helsingin Eloisa tulee olemaan RS-kohde. Yhtiölainan kokonaismäärä on arviolta noin 11273850 euroa. Yhtiölainan marginaali on noin 1,10 % p.a., viitekorkona 12 kk euribor 0 %.
Ostaja on velvollinen tutustumaan myyntiasiakirjoihin liitettyihin lainaehdoin, mukaan lukien (mutta ei rajoittaen) marginaalin korotusehdot.

Ostaja on velvollinen tutustumaan kaupantekohetkellä myyntiasiakirjoihin.

Yhtiön hallitseman kiinteistön kiinteistötunnus on 91-17122-5

Kohteen arvioitu valmistuminen on noin 9/2023.

***** Tämä on ennakkomarkkinointivaiheen alustava hinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa kaikkia tässä hinnastossa esitetyjä tietoja. *****