

KERROS	HUONEISTO	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA-ALA	OSAKKEIDEN LKM	MYyntIHINTA	VELKAOSUUS	VELATON HINTA	NELIÖHINTA	TON TIN LUNASTUSARVIO	HOITOVASTIKE- ARVIO	TON TIN VUOKRA- VASTIKEARVIO	RAHOITUSVASTIKE -ARVIO(vain korot)*	RAHOITUSVASTIKE- ARVIO**
1	C60	2H+KT	54,5	869	83 411 €	194 589 €	278 000 €	5 101 €	63 059 €	213 €	226 €	178 €	915 €
1	C61	1H+KT	32,5	591	56 661 €	132 339 €	189 000 €	5 815 €	37 604 €	127 €	135 €	121 €	623 €
2	C62	3H+KT	64,5	1028	98 707 €	230 193 €	328 900 €	5 099 €	74 629 €	252 €	267 €	211 €	1 083 €
2	C63	1H+KT	33,0	610	58 407 €	136 593 €	195 000 €	5 909 €	38 182 €	129 €	137 €	125 €	643 €
2	C64	3H+KT	72,5	1113	106 773 €	249 227 €	356 000 €	4 910 €	83 886 €	283 €	301 €	228 €	1 172 €
2	C65	1H+KT	32,5	607	58 078 €	135 922 €	194 000 €	5 969 €	37 604 €	127 €	135 €	125 €	639 €
2	C66	4H+KT	81,5	1292	123 891 €	289 309 €	413 200 €	5 070 €	94 299 €	318 €	338 €	265 €	1 361 €
2	C67	2H+KT	54,5	904	86 673 €	202 427 €	289 100 €	5 305 €	63 059 €	213 €	226 €	186 €	952 €
3	C68	3H+KT	64,5	1056	101 437 €	236 463 €	337 900 €	5 239 €	74 629 €	252 €	267 €	217 €	1 112 €
3	C69	1H+KT	33,0	626	60 024 €	140 176 €	200 200 €	6 067 €	38 182 €	129 €	137 €	128 €	659 €
3	C70	3H+KT	72,5	1144	109 832 €	256 168 €	366 000 €	5 048 €	83 886 €	283 €	301 €	235 €	1 205 €
3	C71	1H+KT	32,5	622	59 720 €	139 280 €	199 000 €	6 123 €	37 604 €	127 €	135 €	128 €	655 €
3	C72	4H+KT	81,5	1325	127 101 €	296 699 €	423 800 €	5 200 €	94 299 €	318 €	338 €	272 €	1 396 €
3	C73	2H+KT	54,5	938	90 160 €	210 040 €	300 200 €	5 508 €	63 059 €	213 €	226 €	193 €	988 €
4	C74	3H+KT	64,5	1084	104 167 €	242 733 €	346 900 €	5 378 €	74 629 €	252 €	267 €	223 €	1 142 €
4	C75	1H+KT	33,0	642	61 641 €	143 759 €	205 400 €	6 224 €	38 182 €	129 €	137 €	132 €	676 €
4	C76	3H+KT	72,5	1175	112 890 €	263 110 €	376 000 €	5 186 €	83 886 €	283 €	301 €	241 €	1 238 €
4	C77	1H+KT	32,5	638	61 137 €	142 863 €	204 000 €	6 277 €	37 604 €	127 €	135 €	131 €	672 €
4	C78	4H+KT	81,5	1358	130 312 €	304 088 €	434 400 €	5 330 €	94 299 €	318 €	338 €	279 €	1 431 €
4	C79	2H+KT	54,5	973	93 423 €	217 877 €	311 300 €	5 712 €	63 059 €	213 €	226 €	200 €	1 025 €
5	C80	3H+KT	64,5	1113	106 673 €	249 227 €	355 900 €	5 518 €	74 629 €	252 €	267 €	228 €	1 172 €
5	C81	1H+KT	33,0	653	62 778 €	146 222 €	209 000 €	6 333 €	38 182 €	129 €	137 €	134 €	688 €
5	C82	3H+KT	72,5	1207	115 724 €	270 276 €	386 000 €	5 324 €	83 886 €	283 €	301 €	248 €	1 272 €
5	C83	1H+KT	32,5	653	62 778 €	146 222 €	209 000 €	6 431 €	37 604 €	127 €	135 €	134 €	688 €
5	C84	4H+KT	81,5	1446	138 807 €	323 793 €	462 600 €	5 676 €	94 299 €	318 €	338 €	297 €	1 523 €
5	C85	2H+KT	54,5	1008	96 785 €	225 715 €	322 500 €	5 917 €	63 059 €	213 €	226 €	207 €	1 062 €

\*Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ensimmäisen 3 vuoden lyhennysvapaa ajalla.

\*\*Rahoitusvastikearvio sisältää yhtiölainan korot ja lyhennykset.

## As Oy Helsingin Idylli | Arvioidut käyttö- ja vastikemaksut (Rakentamisen jälkeinen vuosi)

Hoitovastike	3,9 €/m <sup>2</sup> /kk	Asuinhuoneistoista
Hoitovastike	35 €/kk/paikka	Autohallipaikoista
Hoitovastike	7 €/kk/paikka	Moottoripyöräpaikoista
<b>Rahoitusvastike, sis. vain yhtiölainan korot, n.</b> (Laskentaperuste 12 kk Euribor pvm. 28.2.2022, todellinen viitekorko yhtiölainan ehtojen mukaisesti.)	<b>0,205 € /osake/kk</b>	Asuinhuoneistoista
<b>Rahoitusvastike, sis. vain yhtiölainan lyhennykset, n.</b> (Laskentaperuste 12 kk Euribor pvm. 28.2.2022, todellinen viitekorko määräytyy yhtiölainan ehtojen mukaisesti.) Vastiketaso on arvio ensimmäiselle lyhennysvuodelle. Taloyhtiön laina-aika tulee olemaan 23 vuotta, josta lyhennysvapaa on noin 3 vuotta valmistumisesta. Lainan lyhentämiseen tähtäävää rahoitusvastiketta voidaan alkaa kerätä aikaisemmin kuin lyhennysvapaa loppuu, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä ensimmäisen lyhennyserän suoritushetkellä.	<b>0,848 € /osake/kk</b>	Asuinhuoneistoista

<b>Vesimaksuennakko</b> Vesimaksu tasataan vuosittain toteutuneen kulutuksen mukaan.	<b>20,00 € /kk/henkilö</b>	Tasaus mittausten perusteella
---	----------------------------	-------------------------------

HUOM! Huoneiston velaton hinta ei sisällä tontin lunastusosuutta.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, joka on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalle tarjotaan mahdollisuus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa vuosittain.  
**Lunastushinta on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 1 157,04 € /h-m<sup>2</sup>**  
Lunastushinta määräytyy lunastushetken mukaan siten, että tontin lunastushinta nousee 3% vuosittain.

Mikäli vuokratonttia ei lunasteta, on kyseisen huoneiston osakkeenomistaja velvollinen maksamaan **tontinvuokravastiketta, 4,15 €/h-m<sup>2</sup>/kk** joka on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä

Ostaja on velvollinen tutustumaan myyntimateriaaliin liitettyyn maanvuokrasopimukseen, mukaan lukien (mutta ei rajoittaen) vuokratontin lunastushintaa ja maanvuokran määräytymistä sekä näiden korottamista ja indeksisidonnaisuutta koskevat sopimusmääräykset

Yhtiölainan kokonaismäärä on arviolta noin 5525310 euroa. Yhtiölainan marginaali on noin 1,1 % p.a, viitekorkona 12 kk euribor 0 %.  
Ostaja on velvollinen tutustumaan myyntiasiakirjoihin liitettyihin lainaehtoihin, mukaan lukien marginaalin korotusehdot.

Ostaja on velvollinen tutustumaan kaupantekohetkellä myyntiasiakirjoihin.

Yhtiön hallitsemien kiinteistöjen kiinteistötunnus on 91-17-122-6

Kohteen arvioitu valmistuminen on noin 9/2023

**\*\*\* Tämä on ennakkomarkkinointivaiheen alustava hinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa kaikkia tässä hinnastossa esitettyjä tietoja. \*\*\***