



NOPPAPARVEKE

ILMEIKÄS MODULAARINEN PARVEKERATKAISU

Fira MODULES

VUODEN BETONIRAKENNE 2016 - ASUNTO OY HELSINGIN VIUHKA

Asunto Oy Helsingin Viuhka palkittiin vuoden 2016 betonirakenteena vaativasta ja innovatiivisesta arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta sekä laadukkaasta toteutuksesta.

”Tornimainen asuinkerrostalo on näyttävä maamerkki Helsingin Vuosaareen saavuttaessa. Osaavalla betonin käytöllä ja kaikkien osapuolten toimivalla yhteistyöllä on aikaansaatua rakennusteknisesti onnistunut ja ilmeikäs arkkitehtoninen kokonaisuus. Suunnitteluyhteistyön tuloksena on syntynyt myös uusia betonirakenteisia tuote- ja toteutusinnovaatioita, kuten Noppaparveke” – Betoniteollisuus ry

NOPPAPARVEKE

SISÄLTÖ

Mikä on Noppaparveke?	5
Tuotteet, palvelut ja hinnat	7
Miten hankintaprosessi etenee?	9
Suunnittelu ja asennus	11
Miten Noppaparvekkeen hinta eroaa muista ratkaisuista?	13
Asiakastarinoita	14
Fira Group, Fira Modules ja Parma	15
Yhteystiedot	16



MIKÄ ON NOPPARARVEKE?

Noppaparveke on parvekemoduuli, joka on osa Fira Modulesin moduulikirjastoa. Se on suunniteltu helpoksi ratkaisuksi niin suunnittelijalle kuin asentajalle.

Noppaparveke valetaan valkobetonista elementtitehtaalla yhtenä kappaleena ja sitä varten on kehitetty erityinen valumuotti. Tarvittavat katon vesieristykset, vedenpois-toputket ja pellitykset asennetaan tehtaalla valmiiksi.

Rakenteellisesti parveke toimii ulokeparvekkeen tavoin. Kiinnitykseen tarvittavat teräsosat valetaan valun yhteydessä kiinni parveke-elementtiin.

Noppaparvekkeen asennusosista on tehty mahdollisimman yksinkertaiset, jotta ne toimivat jouhevasti työmaalla. Yhden Noppaparvekkeen asennus kestää keskimäärin kaksikymmentä minuuttia.

Noppaparveke on Fira Modulesin ja Parman yhteistuote, jonka valmistuksesta Parma vastaa.

✓ NOPPARARVEKE ON KUSTANNUSTEHOKAS

Noppaparvekkeen kustannustehokkuus syntyy nopeasta asennuksesta sekä valmiiksi mietitystä suunnitteluratkaisusta materiaaleineen. Noppaparvekkeen tuotantovolyymit alentavat kustannuksia verrattuna parvekeratkaisuihin, jotka suunnitellaan yksilöllisesti kohteeseen.

✓ NOPPARARVEKE ON NOPEA ASENTAA

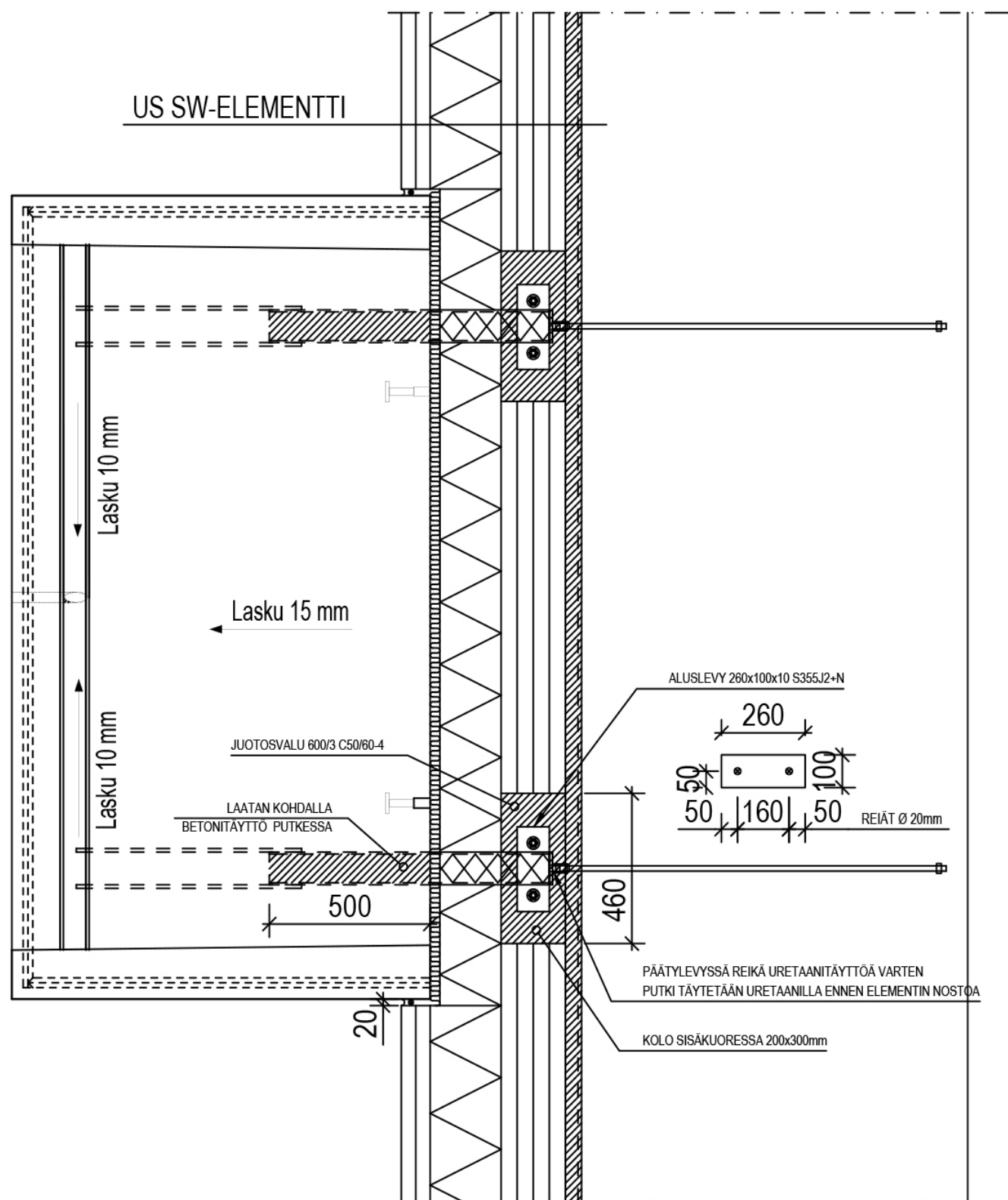
Noppaparvekkeen asennuksessa menee keskimäärin 20 minuuttia per parveke. Siinä on yksinkertaiset liitokset rakennuksen runkoon. Noppaparveke ei myöskään tarvitse omaa urakoitsijaansa, vaan on elementti muiden joukossa. Asennus on helppoa ja se vähentää paljon työvaiheita, joita parvekkeella normaalisti tehdään. Sen asennus ei myöskään ole aikataulusidonnainen, joka antaa työmaalle joustoa.

✓ NOPPARARVEKE HELPOTTAA SUUNNITTELUA

Noppaparvekkeen sijoittelu on vapaampaa, kuin muiden parvekeratkaisujen, jonka ansiosta suunnittelussa on mahdollisuus erilaisiin ratkaisuihin. Saat suunnitteluohjeet ja IFC-mallin suunnittelun tueksi.

✓ NOPPARARVEKE ON TYYLIKÄS

Noppamaiset parvekkeet elävöittävät rakennusta alati vaihtuvien varjojen leikkiessä julkisivuilla. Valkobetoni on ajaton ja klassinen materiaali.



TUOTTEET, PALVELUT JA HINNAT

NOPPAPARVEKE 5100 EUROA KAPPALE

SISÄLTÄEN

Valkobetonista valettu Noppaparveke, johon on asennettu tehtaalla katon vesieristykset, vedenpoistoputket ja pellitykset.

TOIMITUS

Alle 130 kilometrin matka Parman tehtaalta Forssasta kuuluu hintaan. Noppaparvekkeen toimitus yli 130 kilometrin matkalla erillisen rahtitaulukon mukaan.

SUUNNITTELUAPU

IFC-malli ja suunnitteluohje kuuluvat hintaan. Konsultatiivinen lisäsuunnitteluapu 90 euroa tunti.

ASENNUSOPASTUS

Asennusohje kuuluu hintaan. Konsultatiivinen lisäasennusopastus 90 euroa tunti.



MITEN HANKINTAPROSESSI ETENEE ?

L2 - LUONNOSSUUNNITTELU

T1 - RAKENNUSLUPA
-ASIAKIRJAT

T2 - TOTEUTUS-
SUUNNITTELU

TOTEUTUSVAIHE

1. Noppaparveke otetaan osaksi luonnossuunnittelua
Saat avuksesi suunnitteluohjeet ja IFC-mallin
2. KIRJALLINEN AIESOPIMUS
3. Kapasiteettivaraus tehtaalles
4. Valmiin suunnitteluohjeen hyödyntäminen
Voit tilata meiltä suunnitteluapua
5. RAKENNUSLUPA
6. TILAUSSOPIMUS
7. Tarkennettu toimitusaikataulu (tilaussopimuksen liitteeksi).
8. Valmistus
9. Toimitus
10. Asennus
Voit tilata meiltä asennusopastusta
11. TAKUUAIKA



NOPPAPARVEKKEEN SUUNNITTELU JA ASENNUS

NOPPAPARVEKE SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAKSI

Noppaparveke on valmis modulaarinen tuote, jota ei tarvitse kohdekohtaisesti suunnitella. Parvekkeen mitoitus ja liitosdetaljit ovat vakioituneet. Niistä löytyvät selkeät piirustukset ja tietomalli avuksenne.

Noppaparveke on vakiohinnoiteltu ja kustannukset ovat tiedossa projektin alusta loppuun.

1. TILAUS JA TOIMITUS

Noppaparvekkeet toimitetaan täysin kuormin (täysperävaunu 34 tonnia tai puoliperävaunu 27 tonnia) sisältäen yhden tunnin purkuajan. Yhden parvekemoduulin paino on 6000 kg.

Kuljetuksen tilaus tulee tehdä kirjallisena viimeistään 5 työpäivää ennen haluttua toimitusaikaa.

Työmaateiden pitää olla sellaisessa kunnossa, että sovittu kuljetuskalusto voi niillä esteettä liikkua. Myös purkupaikan pitää olla asianmukaisessa kunnossa.

2. VASTAANOTTO JA SÄILYTYS

Noppaparvekkeita voi ottaa etukäteen säilytykseen tontille, jos on tilaa. Varastointi suojattujen aluspuiden päälle värjäytymisen ehkäisemiseksi. Noppaparvekettä ei tarvitse suojata säävaihteluilta.

Varmista purkupaikan tasaisuus ja riittävä varastointitila.

Kuormakirjaan merkitään mahdolliset puutteet ja kuljetusvauriot.

3. ASENNUSVALMISTELUT

Suunnitelmien mukaiset teräsovat.

Palokatkoihin vaadittavat tarvikkeet (rungon läpivienit).

Perustyökalut betonielementtiasennukseen.

Turvakaiteiden asennus ja lattian suojaus.

Varmista, että nostoelimet ovat käytettävissä.

Nostopaikkojen paikkaushuopa.

4. NOSTOT

Normaali elementtinosto.

5. ASENNUS

Asennus varovaisesti hivuttaen paikalleen seuraten kierretankojen liitoksia.

Alapään tuenta tavanomaisesti elementtiasennuspalo-in.

Suoruuden tarkistus.

Yläpäiden palokatkojen toteutus ennen kiinnitystä.

Alapään kiinnitys teräsovin.

Suoruuden varmistus uudelleen.

Nostoraksien irroitus ylemmän kerroksen kautta.

Nostopaikkojen huopapaikkojen asennus.

Alapäiden liitosten palokatkot ja jälkivalut.

Parvekkeen ovien ja ikkunoiden asennus Noppaparvekkeen asennuksen jälkeen.

6. VIIMEISTELY

Viimeistely tarkentavien suunnitelmien mukaisesti.



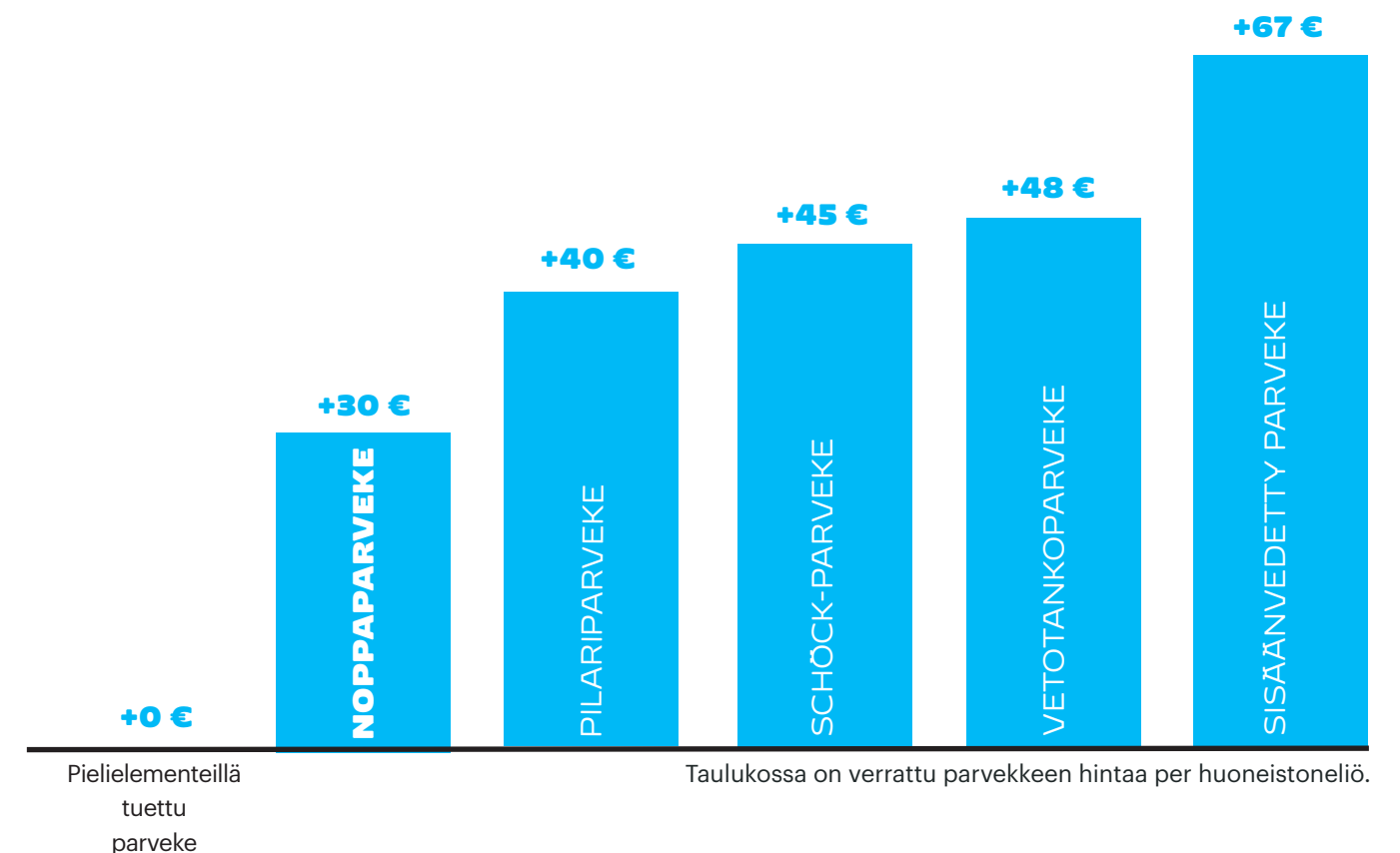
MITEN NOPPARARVEKKEEN HINTA EROAA MUISTA RATKAISUISTA?

Noppaparveke on kilpailukykyinen ratkaisu, joka tarjoaa tyylikästä arkkitehtuuria kohtuullisella kustannuksella.

Teimme vertailun eri parvekkeiden kustannuksista.

Taulukossa on verrattu parvekkeen hintaa per huoneistoneliö ja hinnat on laskettu 5x2m parvekkeelle ja 50m² kaksiolle.

Vertailussa on otettu huomioon ratkaisujen hintavaikutukset suunnittelukustannuksiin, seinärakenteisiin, elementtiasennuksiin, ikkunoihin ja oviin, sekä parvekelasitukseen ja kaiteisiin.



ASIAKASTARINOITA

AS OY HELSINGIN VIUHKA

Retkeilijäkatu 1, 87 Noppaparveketta

As Oy Helsingin Viuhka palkittiin vuonna 2016 Vuoden betonirakenteena. Erityinen syy tähän oli Noppaparvekkeet, jotka kehitettiin rakennusprojektia varten.

Innovaatio niihin syntyi yhdessä kehittämällä. Teräsrakenteisten parvekkeiden kustannukset olivat liian korkeat eikä ulkonäkö vastannut arkkitehdin suunnitelmia. Yhteistyössä kehitettiin betonista noppamainen ulokeparveke, joka mahdollistaa parvekkeiden vapaan sijoittelun julkisivuun.

“Big Room on hyvä ja tehokas, allianssijattelusta juontava työskentelymuoto. Aito yhteistyö ei ole rakennusallalla itsestään selvää. Koska rakentamisen kustannuksista 90 prosenttia “lyödään lukkoon” jo suunnitteluvaiheessa, vaikuttaa yhdessä suunnittelemisen merkittävästi koko hankkeen loppuhintaan ja aikatauluun. Perinteisen toteuttamistavan sijaan Big Roomissa eri osapuolet löytävät yhteisen sävelen, kuten tämä parvekeinnovaatio osoittaa”, sanoo Jaakob Solla, kohteen pääsuunnittelija,

Arkkitehtitoimisto Konkret Oy.

MALAGANKATU 2

Malagankatu 2, 7 Noppaparveketta

Malagankadun tiimi kiittelee parvekkeen suojaisuutta. Asukkaat ovat olleet parvekkeisiin tyytyväisiä. Kohteessa on isoissa asunnoissa bonuksena Noppaparveke makuuhuoneiden yhteydessä. Parvekkeen asennuksen helppous saa myös erityistä kiitosta.

Fira toimii projektinjohtourakoitsijana, Malagankadun kohteessa, Helsingin Jätkäsaarella. Kohde on kolmas Firan rakentama asuntokohde kortteliin. Kohteessa tilaajana toimii Asunto Oy Helsingin Malagankatu, jonka perustajina ovat yksityiset ihmiset eli ryhmärakennuttajat. Hanke muodostuu yhdestä 6-8 kerroksisesta asuinkerrostalosta.

Hanke on Firan ensimmäinen ryhmärakennuttamiskohde. Työt alkoivat tontin raivauksella lokakuun lopussa 2017 ja ovat valmiina uusille asukkaille maaliskuussa 2019.

KEINULAUDANKUJA

Keinulaudantie 2, 79 Noppaparveketta

Noppaparvekkeen asennukset sujuivat hyvin Keinulaudankujan työmaalla. Asennus oli helppoa ja vähensi paljon työvaiheita, joita parvekkeella normaalisti tehdään. Työmaan tiimi kiitteli erityisesti sitä, että Noppaparvekkeen asennus ei ole aikataulusidonnainen. Se antoi joustoa työmaan toiminnassa.

Kontulan ostoskeskuksen ja metroaseman viereen valmistuu Keinulaudantielle 79 vuokra-asuntoa. Asunnot valmistuvat syksyllä 2019 ja ovat enimmäkseen yksiöitä.

“Hankkeen taustalla on tiivis kumppanuuskaavoitus yhdessä kaavoitusviranomaisten kanssa. Kumppanuuskaavoitus mahdollisti hyvän vuoropuhelun osapuolten välillä ja näin ollen yhteisten intressien mukaisen hankkeen edellytysten luomisen. Hanke on tavallista vaativampi, koska muun muassa metroradan yli tuleva kevyenliikenteen silta johtaa valmistuvaan kortteliin, ja silta pitää lyhentää. Erilaiset liikennettä koskevat muutokset vaativat osapuolilta malttia ja erityisen avointa suhtautumista toistensa tarpeisiin ja vaatimuksiin. Nyt tavoitteiden mukainen yhtälö toteutuu ja hanke saatiin käyntiin. Tästä yhteistyöstä olen erityisen iloinen”, sanoo Firan myynti- ja asiakkuusjohtaja Lauri Kaunisvirta

FIRA MODULES

Fira Modules on modulaarisia ratkaisuja rakennusallalle suunnitteleva ja tarjoava toimija, joka on perustettu vuonna 2016. Fira Modules on osa Fira-konsernia.

Fira Modules pyrkii modulaarisessa rakentamisessa huomioimaan tilankäyttäjän toiveet paremmin ja tarjoamaan esivalmistettuja ratkaisuja, joiden avulla työmaan kesto lyhenee ja kustannukset alenevat. Tehdastyönä valmistetut moduulit mahdollistavat tasalaatuiset, kontrolloiduissa ja säältä suojatuissa olosuhteissa valmistetut tuotteet.

Fira Modulesin tuotteet ovat suunnittelun lähtökohtia modulaarisessa rakentamisessa. Fira Modulesin modulaariset tuotteet ottavat huomioon rakennusten koko ketjun alusta loppuun. Ne on suunniteltu palvelemaan asukkaita, suunnittelijoita, rakennuttajia ja rakentajia.

PARMA

Parma Oy on Suomen suurin betonielementtien valmistaja ja alan markkinajohtaja. Parma toimii kymmenellä paikkakunnalla.

Parma on rakennusammattilaisten kumppani ja pientalorakentajien luotettava elementtitoimittaja. Parman liikevaihto on 170 miljoonaa euroa. Henkilökuntaa Parmalla työskentelee noin 750. Parma kuuluu kansainväliseen Consolis-konserniin.

Parma tarjoaa asiakkailleen elinkaarietdullisia, kustannustehokkaita ja konkreettisia tuotteita sekä kokonaisratkaisuja. Parma palvelee aina suunnittelusta rakennuksen luovutukseen.

FIRA GROUP

Vuoteen 2050 mennessä maailman kaupunkiin muuttaa 3 miljardia uutta asukasta. Kiihtyvä kaupungistuminen tuo ihmiset yhteen. Firalla rakentamisen keskiössä on ihminen unelmineen ja tarpeineen.

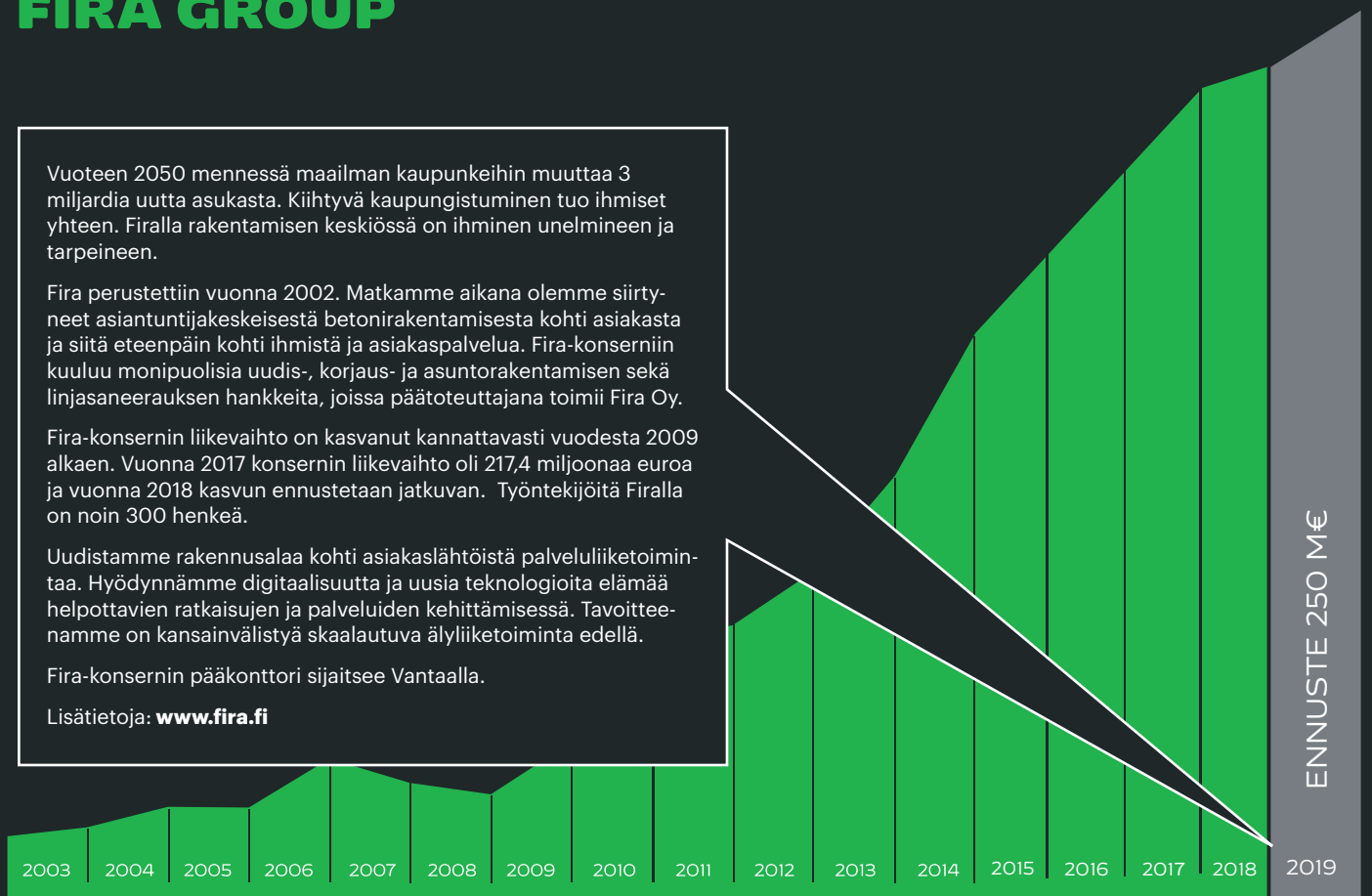
Fira perustettiin vuonna 2002. Matkamme aikana olemme siirtäneet asiantuntijakeskeisestä betonirakentamisesta kohti asiakasta ja siitä eteenpäin kohti ihmistä ja asiakaspalvelua. Fira-konserniin kuuluu monipuolisia uudis-, korjaus- ja asuntorakentamisen sekä linjasaneerauksen hankkeita, joissa päätoteuttajana toimii Fira Oy.

Fira-konsernin liikevaihto on kasvanut kannattavasti vuodesta 2009 alkaen. Vuonna 2017 konsernin liikevaihto oli 217,4 miljoonaa euroa ja vuonna 2018 kasvun ennustetaan jatkuvan. Työntekijöitä Firalla on noin 300 henkeä.

Uudistamme rakennusallaa kohti asiakaslähtöistä palveluliiketoimintaa. Hyödynnämme digitaalisuutta ja uusia teknologioita elämää helpottavien ratkaisujen ja palveluiden kehittämisessä. Tavoitteena on kansainvälistyä skaalautuva älyliiketoiminta edellä.

Fira-konsernin pääkonttori sijaitsee Vantaalla.

Lisätietoja: **www.fira.fi**



KIINNOSTUITKO?

Vastaamme mielellämme kysymyksiinne.



Sami Purtola
operatiivinen johtaja
040 726 3112
sami.purtola@fira.fi



Ville Wikström
liiketoimintajohtaja
040 566 3033
ville.wikstrom@fira.fi



Julius Tuomikoski
myyntijohtaja
050 522 1264
julius.tuomikoski@fira.fi

www.fira.fi/modules

Fira MODULES