

POLKU UUTEEN KOTIIN

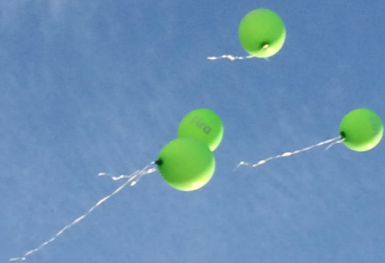
AS OY HELSINGIN
KUSTINPOLKU 12

Fira RYHMÄRAKENTAMINEN

FIRA OY ASUNTORAKENTAJANA

Me Firalla uskomme, että lähtökohta rakentamiselle on ihminen. Rakentaminen on palvelua, jossa rakennuksen suunnittelu yhdistyy sen käytön suunnitteluun. Palvelemme osallistamalla ihmisiä, soveltamalla uusia työskentelytapoja ennakkoluulottomasti ja tutkimalla maailmaa jatkuvasti kehittäen itseämme ja muita. Rakennamme fiksummin: kustannustehokkaasti, ennakoidusti ja todellista tarvetta palvellen. Lue meistä lisää internet-sivuiltamme:

www.fira.fi/palvelut/ryhmarakentaminen/kustinpolku



Tietoa rakennushankkeesta löydät tästä esitteestä ja Fira asukassivustolla.

ASIOINTI- JA TIEDOTUSTAPA

Asiointi tapahtuu sähköisesti Firan asukassivustolla, jonne saat henkilökohtaiset tunnukset sekä rekisteröitymisohjeet.

Sivuilla voit itse muokata sähköpostiosoitteita ja puhelinnumeroita, joihin haluat saada meiltä tiedotteita. Tulemme tiedottamaan rakennustöiden edistymisestä Firan asukassivuston kautta noin kerran kuukaudessa.

Jos sinulla on ongelmia palveluun liittyen, otathan yhteyttä palveluinsinööriin.

PALVELUINSINÖÖRIN ETÄTAPAAMINEN

> TUKEA JA NEUVOJA MATERIAALI-VALINTOIHIN JA MUUTOSTÖIHIN

Käytössäsi on myös palveluinsinöörimme tuki. Mikäli suunnittelet isompia muutoksia tai kaipaat apua ja tietoa teknisiin asioihin liittyen, voit olla yhteydessä palveluinsinööriimme. Tarvittaessa voitte sopia etätapaamisen, jossa käytte yhdessä läpi kysymyksiäsi ja toiveitasi.

SISÄMATERIAALIT

Keittiökalusteet toimittaa Puustelli, joka on tunnettu laadukkuudestaan. Laatikostoissa on laadukkaat mekanismit, ovimalleissa useita eri väri vaihtoehtoja, kaiken kaikkiaan nykyaikaista keittiösuunnittelua ja toimivuutta!

Puustelli toimittaa myös eteisen liukuviikomerot (Inaria) ja asuinhuoneiden säilytyskomerot.

Eteisen vaatekomerot on varustettu peilipintaisilla liukuovilla.

Säilytyskomerot asuinhuoneissa on varustettu perinteisillä saranaovilla. Mitoituksessa on kuitenkin varauduttu siihen, että kaikkiin komeroihin on mahdollista tilata liukuovet asukasmuutoksena. Komeroita voi täydentää erilaisilla säilytyskorisarjoilla, joita tulemme tarjoamaan.

Kodinkoneet on valikoitu Boschin mallistosta ja ne antavat trendikkään ja käytännöllisen ilmeen keittiölle. Koneet ovat integroitua pois lukien kylmälaitteet. Kalusteunissa on kiertoilmatoiminto ja työtasoon on upotettu induktioliesi. Tarjoamme mahdollisuuden vaihtaa kodinkoneita muihin ennalta sovittuihin malleihin Boschilta ja Siemensiltä, jos vaikka mielessä on jokin tietty ominaisuus, jota vakiomallissa ei ole.

Parketit asentaa Heikkinen yhtiöt ja tuotemerkki on Tarkett. Hintaan kuuluu 3-sauvainen tammiparketti, josta on myös

säilytettyjä vaihtoehtoja, jos luonnonväri ei miellytä. Asukasmuutoksena voi toki tilata myös muita Tarkett:in malleja, joista löytyy todella näyttäviä vaihtoehtoja.

Kylpyhuoneet ovat tehtaalla valmiiksi rakennettuja, joten niiden työn jälki hipoo täydellisyyttä. Lisähinnasta tarjolla on kaksi vielä näyttävämpää versiota tarjolla - Vaalea Northern Light ja tumma Polar Light -malli.

Kylpyhuoneissa on vakiona linjalattiakaivo ja sen myötä suuret lattialaatat. Myös seinälaatat ovat hyvin näyttävät. Kalusteisiin on täyslaminattia ja allastaso komposiittia. Pesutorni jää lasisen liukuoven taakse piiloon. Valaistus on toteutettu nykyaikaisesti led-tekniikalla.



HUOM! Kaikki rakennusurakan aikana tilatut asukasmuutostyöt huomioidaan HITAS-hankintahinnan määrittelyssä. Tämä nostaa asunnon HITAS-hintaa jälleenmyyntitilanteessa. Asukkaan tekemiä muutoksia asuntoon kohteen luovuttamisen jälkeen ei nykykäytännön mukaan huomioida.

KUMPPANIMME

Voit halutessasi sopia tapaamisen ammattitaitoisten yhteistyökumppaniemme kanssa, mikäli haluat tutustua materiaaleihin tarkemmin tai suunnitella asuntoosi lisä- ja muutostöitä. Mainitsethan ajanvarauksen yhteydessä kyseessä olevan Asunto Oy Helsingin Kustinpölkku 12 ja asuntonumeron.



PUUSTELI
KEITTIÖ- JA KIINTOKALUSTEET:

Puustelli Projektimyynti
projektimyynti@puustelli.com
010 277 7345
Runeberginkatu 43 B 9 3.krs.
(Ovisummeri Puustelli projektimyynti)



BOSCH CARELINE
(nykyinen Showroom remontissa)

Jos sinulla on kysyttävää uuden kodinkoneesi käytöstä, asiantuntevat palveluneuvojamme ovat tavoitettavissasi. Puhelinnumero: 0207 510 705* – valitse 4. Olemme avoinna maanantaista perjantaihin klo 8–17. Sähköposti: careline-fi@bshg.com



KODIN SUUNNITTELU

Kodin suunnittelu ja siihen liittyvien materiaalivalintojen tekeminen on yksi tärkeimmistä kotisi rakentamiseen liittyvistä vaiheista. Lukitsemalla materiaalivalinnat ja suunnitelmat annettujen aikataulujen puitteissa varmistat, että toiveesi huomioidaan rakentamisen aikana.



MAHDOLLISIA ASUKASMUUTOKSIA:

Huoneluvun valinta, kuinka monta makuuhuonetta asuntoosi haluat?

Asunnon pintamateriaalit, kuten parketit

Seinien maalisävyt

Keittiömateriaalit ja kiintokalusteet

Kodinkoneet

Erillis-WC:n laatat, kalusteet ja varusteet (95,5m²:n asunnot)

VALINTOJEN TEKEMINEN

Voit asioida kanssamme sähköisesti Fira asukasportaalissa. Fira asukasportaalin tunnukset toimitetaan sinulle. Valintoja pääset tekemään välilehden "Tuotevalinnat" kautta.

Voit halutessasi keskeyttää materiaalivalintojen tekemisen tallentamalla jo tehdyt valinnat ja palata tekemään valintoja myöhemmin uudelleen. Mikäli tarvitset ohjausta asukassivuston käytössä, otathan yhteyttä palveluinsinööriin.

Huomioithan, että kaikki valinnat on toimitettu urakoitsijalle kirjallisesti, sillä pelkästään suullisesti tehtyjä tilauksia ei valitettavasti voida ottaa vastaan.

Valintojen tekemisen jälkeen saat hyväksyttäväkseen valintojesi pohjalta laaditun huoneistokortin. Huoneistokortti hyväksytään sähköisesti. Käythän sinulle toimitetun huoneistokortin läpi huolellisesti. Huoneistokortin valinnat vahvistettuasi et voi enää tehdä muutoksia. Huoneistokortti toimii työohjeena rakentamisen aikana siinä muodossa, jossa olet sen hyväksynyt.

Huomioithan, että asuntojen materiaalivalinnat tehdään oletusvalinnan mukaan, mikäli et ole tehnyt valintojasi tai tilannut niihin muutoksia määräaikaan mennessä. Huolehdiathan siis, että teet valinnat annetun aikataulun mukaisesti.



MUUTOSTOIVEET

Hintaan sisältyvien valintojen lisäksi voit myös personoida kotiasi lisä- tai muutostöiden avulla. Lisä- ja muutostyöt ovat hintaan kuuluvista vaihtoehdoista poikkeavia töitä. Fira asukassivustolta löydät valmiita muutostyövaihtoehtoja hintoineen.

SALLITUT MUUTOSTYÖT:

- Sähköpisteiden lisäykset kevyissä seinissä
- Makuuhuoneen komeroryhmien muutos liukuovikomeroiksi
- Seinien sävymaalaukset
- Kodinkoneiden tyyppimuutokset
- Keittiökalusteiden muutokset huomioiden viemärin ja liesituulettimen sijainnin
- Keittiön välitilamateriaalin muutokset
- Erillis wc:n laattamuutokset (5H + KT)
- Parkettimuutokset

EI SALLITUT MUUTOSTYÖT:

- Sähköpisteiden siirto
- Osakkaan omat materiaalitöimitukset ja omat urakoitsijat
- Muutostyöt jotka vaativat rakennusluvan
- Kantavien rakenteiden muutokset
- Viemärin siirrot keittiössä ja kylpyhuoneessa
- Elementtiseinällä (betoni) sähköpisteiden lisäykset
- Märkätilojen siirrot ja laajennukset
- Muut kuin hankeeseen valittujen toimittajien tuotteet
- Keraaminen tai vastaava laatta muissa kun märkätiloissa

• Jos näiden lisäksi haluat keskustella muista muutostyötoiveista, olethan hyvässä ajoin ennen valintojen tekemistä yhteydessä palveluinsinööriin.

Pohjapiiroksiin merkityt kevyet väliseinät kuuluvat asunnon hankinta-arvoon, vaikka ne olisivat merkitty katkoviivoilla. Asukas voi valita missä laajuudessa ne toteutetaan. Rakentamatta jääviä seiniä, ovia, sähkö- ja antennipisteitä eikä komeroita hyvitetä.

Osaksmuutostyöt eivät saa vaikuttaa hankkeen aikatauluun, eivätkä heikentää muiden asukkaiden asemaa tai haitata rakennuksen toimivuutta. Asukasmuutostyöt käsitellään ja hyväksytetään työmaakokouksissa. Hanojen ja lattiamateriaalien vaihtamista rajoittavat esimerkiksi ääni- ja luokkavaatimukset. Voit kysyä muutostyömahdollisuuksista lisää palveluinsinööriltä.

Lisähintaisten sekä erikseen tarjottujen tuotteiden hinnoissa on huomioitu hyvitykset vakiotuotteista. Tarjoukset lisä- ja muutostöistä toimitetaan sinulle hyväksyttäväksi huoneistokortin hyväksymisen yhteydessä. Voit joko hyväksyä tai hylätä esitetyt tarjoukset lisä- ja muutostöistä. Mikäli pyydät tarjouksia malliston ulkopuolisista lisä- ja muutostöistä, niin suosittelemme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin. Fira Oy pidättää oikeuden muutoksiin liittyen lisä- ja muutostöihin.



Taitelijan näkemys. Materiaalit ja tuotteet viitteellisiä

MUUTOSTOIVEET

LISÄ JA -MUUTOSTÖIDEN LASKUTUS

Fira Oy laskuttaa sinulta tilaamasi lisä- ja muutostyöt erikseen lähetettävällä laskulla. Mikäli tilattujen lisä- ja muutostöiden summa ylittää 3 000 €, laskutus tehdään kahdessa erässä. Ensimmäinen erä laskutetaan rakennustöiden alettua ja toinen erä kun työ on valmis. Laskutus tapahtuu sähköpostitse. Muutostöiden lasku jaetaan osakkeenomistajien kesken omistussuhteessa.

LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon.

Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

KOTIIN TUTUSTUMINEN JA ENNAKKOTARKASTUS

Sinulle lähetetään tietoa töiden etenemisestä muutaman kuukauden välein.

Työmaa-alueelle ei saa mennä ilman lupaa ja osakkaille järjestetäänkin keskitetty tutustumistilaisuus, johon toivotaan osallistumista kaikilta kiinnostuneilta. Tilaisuus järjestetään, kun kaikki asunnot ovat edenneet sisätyövaiheeseen. Tutustumiskäynnin ajankohdasta ja siihen liittyvistä käytännöistä tiedotetaan tarkemmin erikseen.

Pääset tekemään kotiisi ennakkotarkastuksen ja tarkistamaan mahdolliset muutostyöt muutamaa kuukautta ennen muuttoa. Tilaisuudessa voit kirjata ylös kaikki huomiot ja jättää lomakkeen työmaalle. Mahdolliset viat ja puutteet pyritään korjaamaan ennen muuttoa. Ennakkotarkastuksen ajankohdasta ja siihen liittyvistä käytännöistä tiedotetaan tarkemmin hyvissä ajoin ennen tarkastusta.

KODIN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avaimet luovutetaan osakkaille arvioidun valmistumisajankohdan mukaisesti. Tarkemmasta aikataulusta tiedotetaan myöhemmin. Huomioithan, että kaikki asunto-osakkeeseen sekä lisä- ja muutostöihin liittyvät laskut tulee olla maksettu ennen avainten luovutusta.



Taiteilijan näkemys. Materiaalit ja tuotteet viitteellisiä

TAKUUKORJAUKSET

Fira Oy suorittaa sopimuksen mukaiset takuukorjaukset. Asumista haittaavat puutteet korjataan välittömästi. Muut takuukorjaukset aloitetaan noin kahden vuoden kuluttua asuntoon muutosta. Asunto Oy kerää tiedot mahdollisista puutteista ja toimittaa ne Fira Oy:lle. Tämän jälkeen mahdolliset korjaustyöt suoritetaan keskitetysti. Eri työvaiheista tiedotetaan ennen töiden alkamista. Takuukorjauksista saat lisätietoa myöhemmin.



Taiteilijan näkemys. Materiaalit ja tuotteet viitteellisiä

MUISTILISTA

- Seuraa aktiivisesti tiedotusta
- Tee valinnat ja mahdolliset lisä- ja muutostyöilaukset hyvissä ajoin, annettujen aikataulujen puitteissa
- Käytä hyväksesi mahdollisuus tutustua tulevaan kotiisi
- Suorita asunnon ennakkotarkastus ennen muuttoa



Taiteilijan näkemys. Materiaalit ja tuotteet viitteellisiä