

HAKUMENETTELY

Nämä hakuohjeet ja valintamenettelyn kuvaus koskee As Oy Helsingin Sompasaarenlaituri 12:ta. Hanke toteutetaan asunto-osakeyhtiömuotoisena konsulttialoitteisena ryhmärakennuttamishankkeena, jossa noudatetaan Helsingin kaupungin Hitas-ryhmärakennuttamiselle asettamia ehtoja. Ryhmärakennuttamalla toteutettavassa Hitas-hankkeessa ei sovelleta lapsiperheiden asettamista etusijalle perheasuntoihin -menettelyä.

Asuntoa saa hakea kuka tahansa 18 vuotta täyttänyt luonnollinen oikeustoimikelpoinen henkilö. Hakijana ei voi siten olla yritys tai muu oikeushenkilö.

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa omistajaa. Jos tulevana omistajana on useampia henkilöitä, tulee heidät kaikki merkitä hakijaksi. Hakija voi jättää enintään kolme (3) erillistä hakemusta kohteen asunnoista. Järjestelmämme hyväksyy siis vain kolme ensimmäistä hakemustasi, oli ne lähetetty yksin tai yhdessä jonkun toisen kanssa. Saatua varausta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle.

Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitukset, minkä vuoksi tonttien vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja lunastusehdot eli ns. Hitas-ehdot. Ajantasaiset jälleenmyyntiohjeet löytyvät osoitteesta www.hel.fi/kv/asunto.

HAKULOMAKE

As Oy Helsingin Sompasaarenlaituri 12:n Hitas-asunnot julkaistaan haettaviksi verkkosivustollamme etukäteen ilmoitettuna ajankohtana. Hakemus tulee jättää sähköisesti. Haku on auki niin pitkään, kunnes kaikki asunnot ovat varattuja.

HAKUOHJE

1. Valitse asunto, jota aiot hakea

Ennen asunnon valintaa tutustu huolellisesti asuntoihin, asunto-osakeyhtiöön, ryhmärakennuttamissopimukseen ja niistä kohdetta koskevilla verkkosivuilla annettuihin lisätietoihin. Laadi rahoitussuunnitelma, jonka voit liittää hakemukseen erillisenä pdf-tiedostona (esimerkiksi pankin lainalupaus). Voit kirjoittaa myös vapaamuotoisen suunnitelman tekstikenttään. Valitse asunto tai asunnot (enintään 3 asuntoa), joita aiot hakea.

2. Täytä ja lähetä sähköinen hakemuslomake

Täytä hakemuslomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Kiinnitä erityistä huolellisuutta rahoitussuunnitelman laadinnassa. Hakemukseen tulee lisätä kaikki asunnon omistajiksi merkittävät henkilöt. Hakijan tulee vakuuttaa hakemuslomakkeella antamansa tiedot oikeiksi ennen hakemuksen lähettämistä. Jätä mieleisimmästä asunnosta hakemus ensimmäisenä, sillä joka asunnosta tehdään erillinen hakemus.

3. Vahvistus

Kun lomake on lähetetty, saat sähköpostiisi kuittauksen vastaanotetusta hakemuksesta, yhteenvedon antamistasi tiedoista. Tarkistathan myös sähköpostisuodattimesi ja roskapostikansion. Varauksen saaneille ilmoitetaan henkilökohtaisesti. Varasijoille jääneille ilmoitetaan heidän sijoituksensa mahdollisimman pian.

Varaaja/varaajat sitoutuu ilmoittamaan omistajat ja omistusosuudet Firalle ennen huoneistokohtaisen liittymiserittelyn allekirjoitusta. Fira pidättää itsellään oikeuden hyväksyä/hylätä varauksen ennen liittymiserittelyn allekirjoitusta.

VALINTAMENETTELY

1. Pääasiallinen valintakriteeri on **hakemusten saapumisjärjestys**.
2. Mikäli yksittäiseen asuntoon kohdistuu huomattava kiinnostus, Fira voi käyttää harkintansa mukaan sisäistä **arvontamenettelyä**.
3. Lisäksi Fira pidättää itsellään oikeuden käyttää harkintansa mukaan **valintamenettelyä**.

Fira pidättää itsellään oikeuden olla valitsematta hakijaa, joka ei ole toimittanut pyydettyjä tietoja tai ne ovat puutteelliset. Samoin, jos ei täytä hankkeessa noudatettavia sääntöjä tai ei ole toiminut ryhmärakennuttamishengen mukaisesti.

Mika Karkulahti | Verstas®-päällikkö / Ryhmärakennuttajakonsultti

+358 50 564 1125 | mika.karkulahti@fira.fi

www.fira.fi | Teknobulevardi 3-5, FI-01530 Vantaa