

Kerros	Huoneisto n:o	Huoneistotyyppi	Asuin-m ²	Kattohinta € / m ²	Kattohinta rakentamisesta € (alv 24%)	Omarahoitusosuus € (30%)	Yhtiölaina-osuus € (70%)	ARVIO hoito- vastikkeesta €/kk	ARVIO, Pääomavastike (vain korko) €/kk	ARVIO, Pääomavastike (korko + lyhennys) €/kk	ARVIO*, Tontti- vuokra-vastike, rakentamisen alkaessa €/kk	ARVIO*, Tontti- vuokra-vastike, 1.1.2023 alkaen €/kk
2. kerros	A01	2h + kt	55,5	5 148	285 700	85 710	199 990	211	200	1 033	148	185
2. kerros	A02	2-4h + kt	77	5 161	397 400	119 220	278 180	293	278	1 437	206	257
2. kerros	A03	2h + kt	48,0	5 527	265 300	79 590	185 710	182	186	960	128	160
2. kerros	A04	1h + kt	34	5 888	200 200	60 060	140 140	129	140	724	91	114
2. kerros	A05	3-4h + kt	83,0	5 010	415 800	124 740	291 060	315	291	1 504	222	277
3. kerros	A06	2h + kt	55,5	5 431	301 400	90 420	210 980	211	211	1 090	148	185
3. kerros	A07	2-4h + kt	77,0	5 444	419 200	125 760	293 440	293	293	1 516	206	257
3. kerros	A08	2h + kt	48,0	5 831	279 900	83 970	195 930	182	196	1 012	128	160
3. kerros	A09	1h + kt	34,0	6 212	211 200	63 360	147 840	129	148	764	91	114
3. kerros	A10	3-4h + kt	83,0	5 286	438 700	131 610	307 090	315	307	1 587	222	277
4. kerros	A11	2h + kt	55,5	5 544	307 700	92 310	215 390	211	215	1 113	148	185
4. kerros	A12	2-4h + kt	77,0	5 557	427 900	128 370	299 530	293	300	1 548	206	257
4. kerros	A13	2h + kt	48,0	5 952	285 700	85 710	199 990	182	200	1 033	128	160
4. kerros	A14	1h + kt	34,0	5 900	215 600	64 680	150 920	129	151	780	91	114
4. kerros	A15	3-4h + kt	83,0	5 300	447 800	134 340	313 460	315	313	1 620	222	277
5. kerros	A16	2h + kt	55,5	5 658	314 000	94 200	219 800	211	220	1 136	148	185
5. kerros	A17	2-4h + kt	77,0	5 671	436 700	131 010	305 690	293	306	1 579	206	257
5. kerros	A18	2h + kt	48,0	6 073	291 500	87 450	204 050	182	204	1 054	128	160
5. kerros	A19	1h + kt	34,0	6 471	220 000	66 000	154 000	129	154	796	91	114
5. kerros	A20	3-4h + kt	83,0	5 506	457 000	137 100	319 900	315	320	1 653	222	277
6. kerros	A21	2h + kt	55,5	6 150	326 500	97 950	228 550	211	229	1 181	148	185
6. kerros	A22**	2-4h + kt	77,0	5 500	454 100	136 230	317 870	293	318	1 642	206	257
6. kerros	A23**	2h + kt	48,0	6 317	303 200	90 960	212 240	182	212	1 097	128	160
6. kerros	A24	1h + kt	34,0	6 729	228 800	68 640	160 160	129	160	827	91	114
6. kerros	A25**	3-4h + kt	83,0	5 725	475 200	142 560	332 640	315	333	1 719	222	277
2. kerros	B26	2h + kt	55,0	4 891	269 000	80 700	188 300	209	188	973	147	184
2. kerros	B27	1h + kt	32,5	5 538	180 000	54 000	126 000	124	126	651	87	109
2. kerros	B28	2-3h + kt	68,5	5 235	358 600	107 580	251 020	260	251	1 297	183	229
2. kerros	B29	4-5h + kt	107,5	4 755	511 200	153 360	357 840	409	358	1 849	287	359
3. kerros	B30	3h + kt	64,0	5 136	328 700	98 610	230 090	243	230	1 189	171	214
3. kerros	B31	1h + kt	32,5	5 843	189 900	56 970	132 930	124	133	687	87	109
3. kerros	B32	2-3h + kt	68,5	5 523	378 300	113 490	264 810	260	265	1 368	183	229

Kerros	Huoneisto n:o	Huoneistotyyppi	Asuin-m ²	Kattohinta € / m ²	Kattohinta rakentamisesta € (alv 24%)	Omarahoitusosuus € (30%)	Yhtiölaina-osuus € (70%)	ARVIO hoito- vastikkeesta €/kk	ARVIO, Pääomavastike (vain korko) €/kk	ARVIO, Pääomavastike (korko + lyhennys) €/kk	ARVIO*, Tontti- vuokra-vastike, rakentamisen alkaessa €/kk	ARVIO*, Tontti- vuokra-vastike, 1.1.2023 alkaen €/kk
3. kerros	B33	4-5h + kt	107,5	5 017	539 300	161 790	377 510	409	378	1 950	287	359
4. kerros	B34	3h + kt	64,0	5 242	335 500	100 650	234 850	243	235	1 213	171	214
4. kerros	B35	1h + kt	32,5	5 966	193 900	58 170	135 730	124	136	701	87	109
4. kerros	B36	2-3h + kt	68,5	5 638	386 200	115 860	270 340	260	270	1 397	183	229
4. kerros	B37	4-5h + kt	107,5	5 121	550 500	165 150	385 350	409	385	1 991	287	359
5. kerros	B38	3h + kt	64,0	5 348	342 300	102 690	239 610	243	240	1 238	171	214
5. kerros	B39	1h + kt	32,5	6 089	197 900	59 370	138 530	124	139	716	87	109
5. kerros	B40	2-3h + kt	68,5	5 752	394 000	118 200	275 800	260	276	1 425	183	229
5. kerros	B41	4-5h + kt	107,5	5 225	561 700	168 510	393 190	409	393	2 031	287	359
6. kerros	B42	3h + kt	64,0	5 563	356 000	106 800	249 200	243	249	1 288	171	214
6. kerros	B43	1h + kt	32,5	6 209	201 800	60 540	141 260	124	141	730	87	109
6. kerros	B44	2-3h + kt	68,5	5 867	401 900	120 570	281 330	260	281	1 454	183	229
6. kerros	B45	4-5h + kt	107,5	5 330	573 000	171 900	401 100	409	401	2 072	287	359
7. kerros	B46**	3h + kt	94,5	5 774	545 600	163 680	381 920	359	382	1 973	253	316
7. kerros	B47**	3-5h + kt	107,5	6 009	646 000	193 800	452 200	409	452	2 336	287	359
8. kerros	B48**	3h + kt	94,5	5 994	566 400	169 920	396 480	359	396	2 048	253	316
8. kerros	B49	3-5h + kt	107,0	6 037	646 000	193 800	452 200	407	452	2 336	286	357

* arvioitu vuoden 2019 elinkustannusindeksillä

** hamaalla tekstillä merkityt asunnot ovat Kehittäjäryhmäläisten varaamia